

Almanya'da yatırımcı güveni kötüleşiyor

Almanya'da yatırımcı güveni, erken seçimler öncesinde beklenenden fazla düştü. ZEW beklenti endeksi Ocak'ta 15,7'den 10,3'e geriledi. ZEW Başkanı Achim Wambach, özel hanehalkı harcamalarındaki eksiklik ve inşaat sektöründeki zayıf talebin Alman ekonomisini duraklatmaya devam ettiğini belirtti. Almanya'nın 2024'te üst üste ikinci kez daralması ve 2025'te sadece %0,2 büyüme öngörülüyor. Çin'den gelen rekabet ve yüksek enerji maliyetleri de durumu kötüleştiriyor.

İngiltere'de ücret artışları altı ayın zirvesinde

İngiltere'de özel sektör ücret artışı %6'ya yükselerek faiz kararı öncesi durumu belirsizliğe sürükledi. Ayrıca, iş gücü piyasası verilerinin de, faiz indirimi kararından önce gelmesi belirsizliği desteklerken yatırımcılar, enflasyon baskılarına rağmen Şubat ayında indirim olasılığını %85 olarak fiyatladı. Ulusal İstatistik Ofisi, ikramiyeler hariç maaşın yıllık %5,6 arttığını açıkladı. İşsizlik oranı %4,3'ten %4,4'e yükseldi.

Konut satışlarında tarihi toparlanma

TÜİK, Aralık ayına ilişkin konut satışı verilerini yayınladı. Buna göre, Aralık ayı verisiyle birlikte 2024 yılında konut satışlarında %20,6 artış kaydedilerek yıllık toparlanma en yüksek oranda gerçekleşti. İpotekli konut satışları ise bir önceki yıla göre %10,8 azalarak 2013'ten bu yana en düşük oran olarak kaydedildi. Aralık ayında ise konut satışları yıllık %53,4 artarak 2021 Aralık ayından bu yana kaydedilen en yüksek artış oldu.

Hazine iki tahvilde 34,3 milyar TL borçlandı

Hazine ve Maliye Bakanlığı, altı yıl vadeli, altı ayda bir kupon ödemeli değişken faizli devlet tahvilinde 30,3 milyar TL'lik teklife karşılık 12,9 milyar TL net satış gerçekleştirdi. Üç yıl vadeli, altı ayda bir %1,50 reel kupon ödemeli TÜFE'ye endeksli tahvilde ise 8,65 milyar TL teklife karşılık 5,81 milyar TL net satış yapıldı. Hazine, iki tahvilde ihale öncesi 15,6 milyar TL satış gerçekleştirdi.

Türkiye ve dünyada gündem

Bugün Türkiye'de gündem sakin. Küreselde ise ABD öncü göstergeler endeksi takip edilecek.

Piyasa Verileri

Döviz Kurları	21.Oca	Değişim
USD/TL	35,61	0,12%
Euro/TL	37,14	0,18%
Sepet/TL	36,38	0,15%
Euro/USD	1,04	0,12%
Dolar Endeksi	108,06	-1,18%

Pay Piyasaları	21.Oca	Değişim
Dünya Borsaları	864	0,69%
S&P 500	6.049	#DEĞER!
Euro Stoxx	5.166	0,03%
DAX	21.042	0,25%
Shanghai	3.243	-0,05%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.081	0,06%
BİST - 100	10.000	-0,30%
BİST - Bankacılık Endeksi	15.588	1,44%
Albaraka Türk	7,35	0,96%

Tahvil Piyasaları	21.Oca	Değişim
TR 2 Yıllık	38,56	-0,04
TR 10 Yıllık	27,31	-0,36
TR 10 Yıllık Eurobond	7,51	#DEĞER!
ABD 2 Yıllık	4,27	-0,01
ABD 10 Yıllık	4,58	-0,05
Almanya 2 Yıllık	2,22	-0,01
Almanya 10 Yıllık	2,51	-0,02

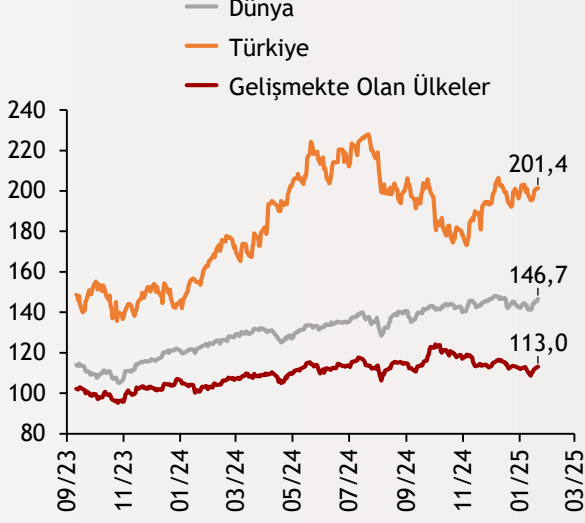
Emtia Fiyatları	21.Oca	Değişim
Brent (USD/Varil)	79,29	-1,07%
Altın (USD/Ons)	2744,81	1,35%
Gram Altın	3143,27	1,47%

Risk Göstergeleri	21.Oca	Değişim
TR CDS 5 Yıllık	269,96	-0,68%
VIX	15,06	-4,74%

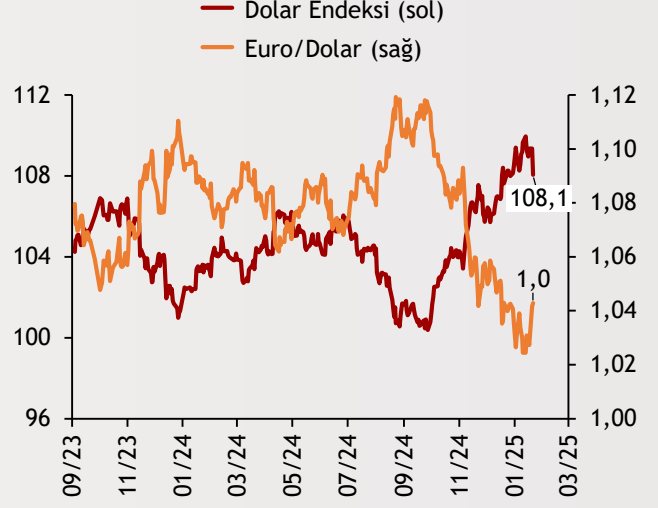
Ekonomi Güncesi

22 Ocak 2025 - Çarşamba

Borsa Endeksleri (MSCI, 30.12.2022 = 100)



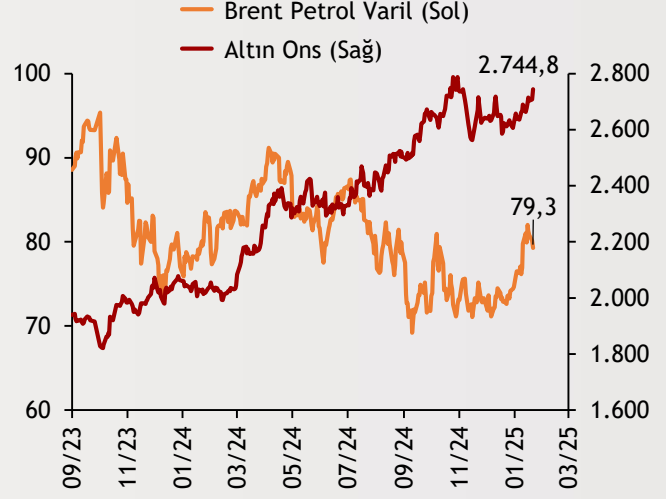
Dolar Endeksi ve Euro/Dolar



2 Yıllık Tahvil Getirileri (%)



Altın ve Petrol Fiyatları



Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
01/22/25 18:00	ABD	Öncü Göstergeler Endeksi (Aylık Değişimler)	Aralık	-0,10%	0,30%

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.